



Jeres unikke hus. Arkitekttegnet og opført.

Et hus fra Menzer & Kristensen føles rigtigt. Fordi det er formet af jeres idéer – og opført af dygtige fagfolk. I kommer med drømmene. Vi stiller med arkitekter og håndværkere. Sammen skaber vi et hus, der ikke ligner naboens.

Vi bygger med omtanke. Hver detalje er en beslutning. Hver løsning et løfte. Fra første streg til sidste flise. Det er ikke det hurtigste. Ikke det billigste. Det er bare rigtigt.



→ Hyldehegnet 54,
8660 Skanderborg

MENZER & KRISTENSEN



Fakta og detaljer

Arkitektur: Arkitekttegnet funkisvilla
 Boligareal: 212 kvm
 Carport: 35 kvm
 Grund: 846 kvm
 Loftshøjde: ca. 265 / 318 cm
 Facade: RT 554 Unika eos grå/hvid
 m. hvid funktionsmørtel
 Tag: 2-lags tagpap
 Vinduer: Velfac 200E træ/alu / Velux Integra
 Inventar: Svane Køkkenet
 Gulve: Natura Plus egetræsplankegulve
 Klinker: Jura Beige 120/120 cm

Varmekilde: Fjernvarme
 Gulvvarme med trådløse følere
 Ventilationsanlæg m. varmegenvinding
 Energimærke: A2015



Se mere om
 huset på
menzerkristensen.dk

→ Hyldehegnet 54, 8660 Skanderborg

Luksuriøs funkisvilla med privat gårdhavemiljø og egetræsdetaljer

Boligen fordeler sig over 212 kvadratmeter og udnytter grundens egenskaber med fokus på privatliv, solforhold og funktionalitet. Arkitekturen forener tyngde og elegance med murede vinger og markante flader i hvide, blødstrøgne mursten. Varierende vinduestyper, søjler og åbninger i murværket bryder fladerne og giver huset en oplevelse af lag og dybde. Ovenlysvinduer i forskellige formater trækker lyset dybt ind i huset og skaber skiftende stemninger i takt med solens bevægelse.

Mod sydvest er etableret et afskærmet og stemningsfuldt gårdhavemiljø med delvist overdækket træterrasse. Gårdhaven lukkes af mod vejen af redskabsrum samt cykel- og renovationskjul, der er udført som en integreret del af arkitekturen og afsluttet med sedumtag. En overdækket terrasse mod vest forlænger udesæsonen og giver mulighed for at nyde **aftensolen**. egetræsbeklædte vægge og et stort hjørnevindue giver lys og varme.

M&K

Indgangspartiet er tilbagetrukket og overdækket med direkte adgang fra carporten. En smuk egetræsdør fra Vahle leder ind i en niveauforskudt entré, der fordeler adgangen til boligens to fløje. Værelserne er samlet i højre fløj, mens køkkenalrum og stue ligger til venstre. Køkkenet er rummeligt med fritstående ø, egetræsbeklædt siddeniche, et åbent depot samt direkte adgang til de to terrasser. Stuen ligger let forskudt med indbygget reol, en egetræsbeklædt alkove og et hjørnevindue, der forstærker kontakten til uderummet. Som en ekstra detalje er vinduet trukket ind fra facaden.

Soveværelsesafdelingen udgør en indre kerne i boligen, beklædt med egetræ hele vejen rundt. Her er eget badeværelse med ovenlys og badekar samt direkte adgang til en afskærmet udebruser. På gulvet i soveværelset ligger et blødt og voluminøst gulvtæppe, som giver en blød start på dagen.

